

**Budapest XXII. микрорайон Többgenerációs családi ház!**

139 900 000 HUF

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 674m<sup>2</sup>-es rendezett telken lévő, jelenleg 3 generációra kialakított, 232m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 nappalival, 6 szobával, 3 fürdőszobával, terasszal és pincével rendelkező, önálló családi házat kínálunk eladásra.

A földszint egy része és a pince eredetileg 1960-ba épült, sósokúti kőből.

Tégla falazattal az 1976-2000-es évekig az ingatlan több bővítésen és felújításon is átesett, mely keretein belül 8 cm-es dryvit hőszigetelést kapott, a földszinten 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a többi ablakok faszerkezetűek, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek. A zárófödémén 15 cm-es kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párásság egyáltalán nincs.

Az ingatlan fűtéséről a pinceszinten egy gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken egy belüli betonozott, fedett autóbeálló került kialakításra. A földszint jelenleg két külön bejáratú lakrészre osztott, egy 93 m<sup>2</sup>-es és egy 32.5 m<sup>2</sup>-es, az emeleten pedig egy 107 m<sup>2</sup>-es lakrész került kialakításra.

...



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382684
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	232 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	8 + 1 Комната
Участок	674 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

