

56 200 000 HUF

Felújított, 38 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás eladó a XIII. kerületben, Szabolcs utcában.

Azonnal költözhető, igényesen felújított lakás eladó a Lehel tér közelében.

Csendes földszinti elhelyezkedés, 1 nappali + 1 hálószobás kialakítással.

Főbb jellemzők:

- 38 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Friss festés, rendezett vezetékek
- Műanyag nyílászárók
- Beépített konyhabútor, mosogatógép, főzőlap, tűzhely, lámpák a vételárban
- Fürdő páraelszívóval
- Alacsony fenntartási költségek

Kiváló elhelyezkedés:

A Lehel tér 5 perc séta, közel a Városligethez és a Westendhez.

Kiváló közlekedés: M3-as metró, 14-es villamos pár percre.

Ideális:

Első lakásnak, befektetésnek, időseknek, kisgyermekeseknek, kisállattartóknak.

☐ Igény esetén teljes berendezés és lakberendezési tanácsadás külön megállapodással! ☐



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 383351                           |
| Түре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1951                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 11000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

