

113 000 000 HUF

„Éljen álmai címén – a Budai Vár szívében!”  
Vagy fektessen be ott, ahol az érték időtálló!

Minden álma, hogy a Budai Várnegyed történelmi hangulatát nap mint nap átélje – vagy olyan biztos befektetést keres, amely az ingatlanpiac minden rezdülésében stabilan őrzi értékét?  
Akkor most megtalálta, amit keresett.

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, 41 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást Budapest egyik legpatinásabb utcájában, az Országház utcában – a világörökség részét képező Budai Várnegyed szívében.

Az épület eredetileg 1888-ban épült, klasszicista hangulatát máig őrzi, miközben a társasház kimagasló állapota – rendszeres karbantartásának és a lakóközösség értékőrző szemléletének köszönhetően – a Budai Várban is ritkaságnak számít.  
Rendezett, gondozott belső udvar, igényes homlokzat és közös terek teszik különlegessé az ingatlant, és emelik a lakók életminőségét.

□ Legfőbb jellemzők:

Első emeleti elhelyezkedés – könnyű megközelítés  
Csendes, nyugodt környezet – kiváló életminőség  
Modern, energiatakarékos fűtés /zárt égésterű,  
kondenzációs gázkazán/  
...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 384397                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1888                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 3.4 m                            |
| Общие сборы        | 22500 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

