

52 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, téглаépítésű lakást Budapest XV. kerületében,, a közkedvelt Csillagfürt utcában.

Ez az 52 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, téглаépítésű lakás két tágas, világos szobával rendelkezik, melyek utcai nézetűek, így a lakás egész nap napfényben fürdik – igazi városi otthonhangulatot kínál.

A lakás jelenleg gázkonvektoros fűtéssel rendelkezik, ami ideális kiindulópont lehet egy modern, energiatakarékos fűtésrendszer kialakításához.

A környék csendes, rendezett, ugyanakkor kiváló infrastruktúrával rendelkezik: könnyen elérhetők a tömegközlekedési lehetőségek, üzletek, iskolák, és minden, ami a kényelmes városi élethez szükséges.

Ez az ingatlan tökéletes választás azok számára, akik saját ízlésükre szabnák új otthonukat, hiszen a felújítás során teljesen egyedi stílus alakítható ki.

Befektetésre is remek lehetőség:

- Az elhelyezkedés miatt könnyen kiadható
- A lakás mérete és beosztása bérlők számára is ideális
- A felújítás után jelentős értéknövekedés várható

Ha egy alakítható, napfényes lakásra vágyik remek lokációval, vagy hosszú távon ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 384548                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 14000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

