

## Kaposvár A város a lábai előtt hever!

119 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 2001-ben épített nívós és exkluzív ingatlant a város csúcsán!

A kedvelt környezetben található 2730 m<sup>2</sup>-es egyenes telekterületen fekvő, összesen 750 m<sup>2</sup>-es családi ház egyedi megjelenésével, ötletesen kialakított, impozáns és különleges belső tereivel, lenyűgöző panorámájával akár befektetési célra, vállalkozás vitelére, akár otthonként is kitűnő választás lehet.

Az összesen három szintes ház alsó szintjén a három gépkocsi számára kialakított zárt, elektromos kapuval ellátott garázs mellett kívül kialakításra került egy wellness részleg is. A 230 m<sup>2</sup>-es területen egy méretes úszómedence, szaunák, szolárium helyiség, tusoló, borozó és egy borospince, valamint egy fürdőszoba, két mellékhelyiség és egy mosókonyha is helyet kapott.

A wellnessrészlegről nyíló 100 m<sup>2</sup>-es örök panorámás teraszról mesés szép kaposvári panoráma tárul elénk. Igény esetén ez a szint a lakótértől teljesen elzárható. A lakótér két szintje összesen 460 m<sup>2</sup>-es a méretes étkező konyhán túl két nappali mellett további hét, többnyire mellékhelyiséggel és fürdőszobával is felszerelt szobából áll.

A házban levő helyiségek ...



**Zsobrák Zita**  
+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

□□□	313251
Type	□□ - □□□□
□□	700 m <sup>2</sup>
□□	141 m <sup>2</sup>
□□	8 □□
□□	2730 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2001
□□	Dél
Inner height	2.8 m

