

**Budapest XXII. ☐☐ Igényes Raktár + Raktáiroda egyben**

2 977 414 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található 883 m<sup>2</sup> alapterületű raktárt + 115 m<sup>2</sup> alapterületű raktáirodát kínálunk kiadásra.

Raktárterület havi bérleti díja: 7,18 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó  
Raktáiroda havi bérleti díj 8,83 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó  
Üzemeltetési költség : 425 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>, open book elszámolással.

Parkolás: havi 25 EUR + ÁFA összegért bérelhető 24 órában őrzött parkoló.

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A raktár 25,6 x 34,5 méter alapterületű, belmagassága 4,5 - 8 méter

Igény esetén további 140 m<sup>2</sup> irodaterület a Parkban található irodaházban elérhető.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa.

Minimum bérleti idő: 3 év

Elérhető: AZONNAL!

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra ...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 346551

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 998 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Könnyűszerkezet

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐ 2021

