

## Székesfehérvár Belvárosban

720 000 HUF

Bip-002952. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett kétszintes iroda és üzletház 318m<sup>2</sup> alapterületű emeleti része kiadó!

Az ingatlan a Mátyás király körúton, közvetlenül az Alba Pláza mögött található. Frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik, az épület előtt jelentős az átmenő forgalom. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető helyen fekszik. Az udvaron autó parkolása megoldott zárt, saját telken belül. Az emeleti részen jelenleg 10db önálló irodahelyiség, egy étkező, női-férfi mosdó kerület kialakításra.

### Jellemzők:

- ▶ központi, frekventált elhelyezkedés
- ▶ igényes, újszerű épület
- ▶ kiváló parkolási adottságok
- ▶ központi hűtő-fűtő fancoil rendszer

Kedvező adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas lehet banki, egészségügyi, illetve szinte bármilyen egyéb szolgáltatási tevékenységre, továbbá klasszikus irodai funkciónak, cégközpontnak, ahol fontos a városközpont közeli elhelyezkedés és a jó parkolás.

### Bérelti díj:

emelet: 6 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezi +kaució

...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 352864

Type □□ - □□□

□□ 318 m<sup>2</sup>

□□ 10 □□

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 1990

Inner height 2.8 m

