

Budapest XVI. Sashalom

216 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN! ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!

ENERGIATAKARÉKOS ÉPÜLET!

AZ ÁR IRÁNYÁR!!

XVI. kerület Sashalom városrészén, rendezett, csendes, nyugodt utcában eladó egy 2010-ben épült, 270nm lakóterületű, 9 szobás, TÖBBGENERÁCIÓS, EGYEDI KIVITELEZÉSŰ, jelenleg 3 lakásból álló, modern, KÖRBEJÁRHATÓ, SZIGETELT családi ház 800nm-es összközműves telken. Az épület körbenapozott, ez által nagyon világos.

A családi ház 2 részletben került kialakításra. Az előző, kb. 40nm-es 1960-as években épült MASSZÍV szerkezetű lakrészt 2010-ben teljes körűen újjáépítették és kibővítették a jelenlegi méretére. Az épület 30-as PoroTherm téglából készült, melyet 15cm-es Dryvit-jellegű szigeteléssel láttak el. Nagyméretű ablakai energiatakarékos, 3 rétegű üvegezéssel ellátott fóliázott műanyagok, míg a bejárati ajtók alumínium. A fűtésről padlófűtés, valamint kombi gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal.

A korszerű fűtési rendszernek, valamint a modern nyílászáróknak köszönhetően a REZSI KÖLTSÉG még télen is IGEN ALACSONYAN TARTHATÓ!

A lakásban mozgásérzékelő, valamint riasztókiállítás is ...

355833	
Type	350 m ²
	30 m ²
	9 szoba
	635 m ²
	Tégla
	2010
	Délnyugat
Inner height	2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

