

## Székesfehérvár

170 000 000 HUF

ELADÓ HALASTÓ, HORGÁSZTÓ FEJÉR MEGYÉBEN AZ M7-ES KÖZELÉBEN!

Ip-003560. SZÉKESFEHÉRVÁR - BÖRGÖNDÖN  
HORGÁSZPARADICSOM ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT ELADÓ!

A több mint 3 hektáron elterülő, két összenyitott halastóból és több felépítményből álló horgászkomplexum, illetve állatsimogató Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndpusztán található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető helyen fekszik, vendégek számára sokférőhelyes parkoló kialakított.

Az összesen ~32.000m<sup>2</sup> terület 4 hrsz számból áll melyből 18.000m<sup>2</sup> a horgásztó (vízfelület kb. 16.300m<sup>2</sup> + 1500m<sup>2</sup> halnevelde). A további 14.000m<sup>2</sup> telekterületen pedig a halórház/iroda és a konyha/büfé, a rendezvényház, a raktár épület, illetve az állatsimogatóval összefüggő felépítmények találhatóak.

Főbb jellemzők:

- Tó és a közvetlen környezete:
  - ▶ ~70m<sup>2</sup> alapterületű kétszintes halórház és iroda
  - ▶ ~45m<sup>2</sup> konyha/büfé (térfelvezett terasz kerti bútorokkal, ernyőkkel, sütőgéppel)
  - ▶ 7db 2 ágyas klimatizált faház
  - ▶ 34db filagória a tó körül
  - ▶ ...

□□□	361476
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	32 000 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□	2000



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

