

**Budapest XVI. Cinkota frekventált részén**

99 990 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészen, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 84 nm-es, bruttó 97 nm-es, 3 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. ...

🏠	361749
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	97 m <sup>2</sup>
🏠	9 m <sup>2</sup>
🏠	4 🏠
🏠	1214 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2023
🏠	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

