

**Budapest XXII. ☐☐ Budafokon újszerű 1087 m<sup>2</sup> terület**

2 200 468 HUF

☐☐☐ 364089

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m<sup>2</sup> nagy alapterületű raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 087 m<sup>2</sup>

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Beton

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐ 2024

A kiadó 1087 m<sup>2</sup> raktár területet.  
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,

Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa

Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa

Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:

A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-

Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

