kaposingatlan.hu

Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!
Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m2-es első emeleti, és egy 76 m2-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes tégla lakás.
A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m2 különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m2), jobbra a fürdő (4,37 m2) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m2) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m2) található.
Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m2) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m2), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.
A garázs ára 8.000.000 Ft
A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet kondenzációs gázkazán fogja ellátni padlófűtésen keresztül.
A földszinti lakáshoz 60 m2-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 103.000.000 Ft
ID azonosító: 364334

GDN ...

识别码	364334
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	78 m^2
阳台	16 m^2
房间	1 + 1 房间
风景	全景
状态	新建
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的大车库
美国式厨房	Yes
有园子	No
顶层	No
修建年	2024
方向	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

出卖