

Budapest XXII. ker. Budafok, Új épít. IKERHÁZ 1. Lakás

120 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m² lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálószobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálószobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m² beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi. Tájolása: D-NY-i
Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

- Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat
- Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés
- Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt átszellőztetve, tetőszellőzők beépítése szükséges, ...

🏠	365377
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	95 m ²
🏠	1 + 4 🏠
🏠	345 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2024
🏠	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

