

Bugyi Új utca

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik, a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa födémmel melyre 20 cm fűjt hőhid mentes nyitott cellás purhab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép. A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnyel szerelve.

Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel. Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja. 80 db elektromos kiállítás az árban. Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban. Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

□□□	368958
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	640 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Zsobrak Zita**  
+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

