

## Pécel Kelő lakópark - 2 lakás

90 000 000 HUF

369021

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás , 87,86 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 95,27 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház hátsó lakása.

Type 00 - 0000

00 102 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 1 + 3 00

00 800 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2024

00 Dél

Inner height 2.7 m

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret: 102,72 m<sup>2</sup>

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:

50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:

2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:

Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak:

10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:

Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:

3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:

Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

