

**Szigetmonostor Dunához, komphoz közel**

32 000 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház besorolású, könnyűszerkezetes ház, 431 nm-es belterületi telken. Részben alapincézett, a tetőtér beépített, ahol 2 félszoba kapott helyet. További helyiségek a földszinten: konyha 6,5 nm, nappali 17 nm, fürdő 4 nm, fedett terasz 8 nm.

Az ingatlan kéménykiállással rendelkezik, jelenleg kandalló biztosítja a fűtést, villanybojler a meleg vizet. Közművek szempontjából vezetékes víz- villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna az utcában nincs.

Miért ajánlom? Mert jó a lakóközösség, a Duna kb. 150 méterre van a háztól, de az Önért Közért, és a Dunakeszire közlekedő komp (menetideje 5 perc) is pár perces sétával elérhető.

A településen van iskola, óvoda, bölcsőde, Coop, háziorvosi rendelőintézet, posta, húsbolt, zöldséges, pékség, több cukrászda, vendéglők a parton, szabadstrand, hétvégénként termelői piac...

A megtekintés egyeztetett időpontban, de rugalmasan megoldható.



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 333                | 369122             |
| Type               | 33 - 3333          |
| 33                 | 48 m <sup>2</sup>  |
| 33                 | 8 m <sup>2</sup>   |
| 33                 | 1 + 2 33           |
| 33                 | 431 m <sup>2</sup> |
| 33                 | 33333              |
| 33                 | 333                |
| 33                 | Fa                 |
| 33                 | 33                 |
| 33                 | 333333             |
| 33333              | No                 |
| 333                | Yes                |
| 333                | 1985               |
| 33                 | Északkelet         |
| Inner height 2.3 m |                    |

