

**Budapest I. Naphegyen, 3 szobás lakás I.1**

607 305 HUF

I. ker. Naphegyen, a Krisztinavárosban nyugodt és rendezett környezetben központi szolgáltatásokkal üzemeltetett társasházban kiadó lakás!

**Az épületről**

A lakások "A" minősítésű energetikai tanúsítással rendelkeznek. Központi gépészeti rendszer szolgáltatja a meleg vizet, valamint a hűtést és a fűtést. A lakásokban tisztított levegő biztosítja a légcserét egy központi szellőző rendszeren keresztül. Minden rezsifogyasztás szabályozható és mérhető.

**Alapfelszereltség:**

Légkondicionálás, konyhabútor, konyhagépek (főzőlap, mosogatógép, hűtő, mikró), fürdőszobai szaniterak, mosó-szárítógép továbbá lámpák, függönyök. Beléptetőkódos beléptető rendszer.

**Berendezés:**

Bútorok: nappali-garnitúra, TV, könyvespolc, étkező-garnitúra, íróasztal.  
Hálószobák: franciaágy, komód, vendégágy, gardrószelekrény.  
Kiegészítők: dekorációk, lámpák és szőnyegek.

**Feltételek:**

A bérleti időszak határozott idő, minimum 2 év. A bérleti szerződés közjegyző előtt kerül aláírásra, a lakás beköltözése előtt kauciót kell fizetni, mely kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A lakáshoz ...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	376611
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

