

Budapest XVI. ☐☐

89 990 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 440 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A jelenlegi tulajdonos két lakrészre szeretne volna osztani, ennek megfelelően lettek kialakítva a vizes blokkok.

A ház tető része beépíthető.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes bojler amit a tetőre felkerült napkollektorok táplálnak meleg vízzel.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk kis házat ami 25 nm, ebből is ki lehet alakítani egy különálló lakást, ez az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható.

A kis ház mögött hátsó részen 50 négyzetméternyi szabad kertrész található.

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre szabottan minden elérhető bank és ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 378024

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 91 m<sup>2</sup>

☐☐ 11 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 440 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Délkelet

Inner height 2.8 m

