

**Budapest XXII. ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!**

109 900 000 HUF

TAVASZI ÁR AKCIÓ - Már csak az egyik fele eladó!  
Most 109.900.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan.

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

Tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m<sup>2</sup>, amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m<sup>2</sup>-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejárattól nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:

előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC, lépcsőház. és terasz.

Emelet:

közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

**MŰSZAKI tartalom:**

-Az eladásra kínált hátsó ikerház(fél) ...

🏠	378328
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	86 m <sup>2</sup>
🏠	17 m <sup>2</sup>
🏠	4 🏠
🏠	331 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2025
🏠	Északkelet
Inner height 2.5 m	



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

