

63 900 000 HUF

Gödön, a dunai oldalon, eladó 72 nm nettó lakóterületű (+ 34 m2 szuterén szint) családi ház, 475 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház téglalapépítésű, betonfödémű, nyeregtetője cserépfedésű. Fűtését Fég gázcirkó biztosítja jelenleg, de anno vegyestüzelésű kazánt is használtak.

Jelenleg a magasföldszint van használva, de feljáró van kialakítva a szuterénszintről, ahol normál, 2,5 méteres belmagasság van. 3 helyiségből áll a feljárón kívül, egy 5,5 nm-es előtérből (itt találhatóak a kazánok), illetve egy 12,8 nm-es, és egy 7,8 nm-es tárolóból. Ez a szint akár vállalkozásnak is helyet adhat.

A középső szint egy 4,2 nm-es előtérből, egy 17 nm-es étkezőszobából (innen indul csigalépcső a tetőtérbe), egy 2,9 nm-es konyhából, egy 2,9 nm-es fürdőből, egy 5,3 nm-es és egy 6,5 nm-es szobából áll. A tetőtér jelenleg egylégtérű, igény szerint alakítható. Az ingatlan alapvetően felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú. A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, illetve marad hely a családtagok különböző igényei szerinti alakítására is. Lke-2 besorolású, 20%-ban beépíthető.

A közelben távolsági busz ...

378474	
Type	-
105 m ²	
2 m ²	
2 + 2	
475 m ²	
Tégla	
No	
Yes	
1980	
Délkelet	
Inner height 2.5 m	



Zsobraák Zita
 +36-30-328-5889
 z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

