

**Budapest XIV. ker. Nagyzugló**

202 000 000 HUF

Eladásra kínálunk a XIV. kerület Nagyzugló városrészben egy felújított ikerházat, nyolc perc sétatávolságra az Örs Vezér tértől.

A ház jelenlegi elosztása lehetővé teszi két generáció együttélését teljesen elkülönülve.

Fűtése gázkazánnal, hűtése klímával megoldott.

Az ingatlanban rengeteg tárolási lehetőséget adnak az egyedi beépített bútorok, valamint az önálló garázs is.

A térkövezett telken 4-5 autó kényelmesen tud parkolni, így kiváló választás lehet cég telephelynek is.

Az Örs Vezér tér közelsége biztosítja a kiváló közlekedést és az üzletek, bankok, gyógyszertárak, éttermek, edzőtermek sokaságát. A Pillangó park pedig a szabadtéri programokhoz, sportoláshoz nyújt lehetőséget.

Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

További információért keressen bizalommal!



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 378535             |
| Type         | 1 - 2 szobás       |
| Terület      | 140 m <sup>2</sup> |
| Étkező       | 4 fő               |
| Érték        | 287 m <sup>2</sup> |
| Érték        | 100000             |
| Érték        | 1000               |
| Érték        | Tégla              |
| Érték        | 1000000            |
| Érték        | 100000             |
| Érték        | No                 |
| Érték        | Yes                |
| Érték        | 1999               |
| Érték        | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |

