

**Budapest XI. ☐☐ Modern Luxus**

199 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakások Eladók a XI. Kerületben!

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

1. emelet + tetőtér 4. - 101 m<sup>2</sup>: 26 m<sup>2</sup> kertrész, 199.000.000 Ft

Az ingatlan belső kétszintes, összesen nettó 101 m<sup>2</sup>-es, jelenleg háromszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel, illetve egy nettó 54m<sup>2</sup>-es tetőtér is tartozik hozzá fürdőszobával. A tetőtér igény szerint további 2 szobával bővíthető.

Tartozik hozzá:

26 m<sup>2</sup>-es kertrész, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	378589
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	101 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

