

**Budapest XI. ☐☐ MODERN LUXUS**

139 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI. Kerületben! A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 2, (139.000.000 Ft)

Az ingatlan 62 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba), külön fürdőszobával és 2 WC-vel. Tartozik hozzá:

21 m<sup>2</sup>-es terasz

117 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, óvoda, kisboltok, háziiorvosi rendelő és sportolási lehetőségek. Pár ...

☐☐☐	378591
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	65 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	117 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

