

**Budapest XI. Ugron Gábor utca**

389 000 000 HUF

ELADÓ PANORÁMÁS, FELÚJÍTOTT KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ SASADON

A ház jelenleg két különálló lakásból áll, de a tetőtérben kialakítható egy harmadik külön lakás is. A ház egyben és külön is remekül használható. Alkalmas egy nagyobb családnak, de üzleti célokra is használható.

A ház 1980-ban épült és 2000-ben teljes körűen fel lett újítva. 5cm dryvit szigetelés van rajta, a tető ki lett cserélve, nyílászárók több helyen cserélve lettek.

Az alsó lakás: nappali+4 háló, duplakomfort, amerikai konyha, 156 m<sup>2</sup>+38m<sup>2</sup> terasz +38m<sup>2</sup> zöldtetős rész + tároló/1 db garázs

A felső lakás: nappali+5 háló, duplakomfort+wc, amerikai konyha, 151m<sup>2</sup> + 41m<sup>2</sup> zöldtetős rész+15m<sup>2</sup> terasza van.  
+ 2db beálló+1db garázs

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.



**dr. Pető Tamás**  
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

379283

Type 2 - 3

373 m<sup>2</sup>

132 m<sup>2</sup>

11

700 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

No

1980

Dél

Inner height 3 m

Duplex Yes

