

**Érd Kertvárosi, csendes**

94 990 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!

Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon - ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.

Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.

Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.

Kádas fürdőszoba és külön WC.

Száraz pince - igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószoza, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.

Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)

Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)

Új nyílászárók (2020)

Egy klíma a tetőtérben az egyik ...

000	379329
Type	00 - 0000
00	109 m <sup>2</sup>
00	20 m <sup>2</sup>
00	3 + 2 00
00	890 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1996
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

