

**Budapest XVI.** ☐☐

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnyel szúnyoghálóval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

**Műszaki adatok:**

Épület 30-as téglaplusz 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 379400

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 + 1 ☐☐

☐☐ 17 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglalakás

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐☐ 1980

☐☐ Dél

Inner height 3 m

Duplex No

