

**Budapest XXII. kerület Rózsakert utcai lakótelep**

59 900 000 HUF

49 M2-ES, MAGASFÖLDSZINTI SZIGETELT LAKÁS A XXII. KERÜLET KEDVELT LAKÓTELEPÉN!

Eladásra kínálok a XXII. kerület kedvelt részén, a Tűzliliom utcában egy magasföldszinti, világos, remek elosztású, felújítandó lakást.

Az épület átesett a panelprogramon, így a mai kornak megfelelően szigetelt, nyílászárói műanyagok, így alacsony rezszivel fenntartható.

A lakásról:

A 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban található egy 18 m<sup>2</sup>-es szoba, ahonnan nyílik a francia erkély, egy 13,5 m<sup>2</sup>-es kisebb szoba, egy tágas 7 m<sup>2</sup>-es konyha, 2,5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön helyiségben az 1 m<sup>2</sup>-es WC, valamint egy 7 m<sup>2</sup>-es közlekedő.

- a lakás felújítandó állapotban van
- fűtéséről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiségmérővel.
- a nyári forróságot a MINDKÉT szobában megtalálható Daikin klíma teszi komfortossá
- a lakók kényelmét tovább fokozza a nyílászárókra szerelt elektromos redőny
- a biztonságról új, több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik
- D-NY-i tájolásának köszönhetően a lakás világos, barátságos érzetet kelt
- a lakáshoz közös tárolóhelyiség ...

Ár	379409
Type	Panel - Panelház
Terület	49 m <sup>2</sup>
Magasság	2 emelet
Építési év	Panel
Panel	Panel
Építési mód	Panelház
Építési típus	Panel
Építési anyag	No
Építési technika	No
Építési költség	No
Építési költség	1980
Építési költség	Nyugat
Inner height	2.7 m
Építési költség	8500 HUF
Duplex	No



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

