

Budapest VI. ☐☐

82 900 000 HUF

Azonnal bérbeadható, nagyszerű tömegközlekedés, kiváló elhelyezkedés!

Eladó a Nyugati Tértől mindössze 5perc sétára 3 hálószobás öröklakás.

A VI. kerületi Weiner Leó utcában található, 57m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 2.emeleti udvari kilátású és nagyon csendes. Saját önálló tárolóval rendelkezik.

10 éve teljes felújításon esett át (villany és vízvezetékek is cserélve lettek, illetve modern fűtés rendszer került kialakításra).

Műszakilag a lakás jó állapotban van.

Az ingatlan 3 szobájában is található galéria +12nm nagyságban, mely tovább növeli az élhető tér nagyságát!

Ha befektetés a célja, könnyen bérbeadható, mi sem igazolja ezt jobban, mint hogy az elmúlt 4 évben ugyanaz a lakó lakja.

A házban az elmúlt években folyamatos a felújítás. A soron következő munkálatok során a körfolyosókat fogják felújítani. A lakóknak komolyabb közös költség elmaradása nincs.

Közös költség: 11.400 Ft/hó

A lakás jogi háttere rendezett, per, igény és tehermentes.

Írányár: 82.900.000Ft (Az ár tartalmazza a bútorok, gépek árát is!)

☐☐☐ 379411

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 57 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1973

Inner height 3 m

☐☐☐☐ 11400 HUF

Duplex No



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

