

Budapest III. ☐☐

119 900 000 HUF

☐ Eladó luxus okosotthon Csillaghegyen☐

Exkluzív, 2024 nyarán átadott, napfényes otthon várja új tulajdonosát!

Főbb jellemzők:

- ☐ 60 m<sup>2</sup> alapterület + 21 m<sup>2</sup> üvegkorlátos panorámás terasz
- ☐ Nappali + 2 szoba – lenyűgöző kilátás a Róka-hegyre
- ☐ Délnyugati tájolás, 2. emeleti elhelyezkedés egy modern, 33 lakásos társasházban
- ☐ Okosotthon-rendszer: mennyezeti hűtés-fűtés egyedi mérővel, minden szobában külön vezérelhető
- ☐ Minőségi hideg- és melegburkolatok, prémium kivitelezés
- ☐ Extra alacsony rezsi – energiahatékony megoldások
- ☐ Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés:

Csillaghegyi HÉV-megálló csupán 2 perc séta  
Római-part és Róka-hegy elérhető 10 percen belül  
Bevásárlási lehetőségek a közelben: Lidl, Aldi, Csillag Center  
Óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények a közvetlen környezetben

☐Teremgarázs és tároló a lakás mellé megvásárolandó:

12 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely: 4,9 M Ft  
5 m<sup>2</sup>-es tárolóhely: 4,9 M Ft

Ár: 119,9 M Ft  
III. kerület, Valéria utca

Ne ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380031
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	21 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.5 m
☐☐☐☐	144 HUF
Duplex	No

