

**Budapest XXII. ☐☐ Rózsavölgyi, Panorámás Igényes Ház**

700 000 HUF

☐☐☐ 380078

XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 200 m<sup>2</sup>

☐☐ 120 m<sup>2</sup>

A ház hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup> + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 620 m<sup>2</sup>

Az alagsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

A telke 620 m<sup>2</sup> parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2003

Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.

☐☐ Dél

Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.

Inner height 2.8 m

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.

Kaució: 2 ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

