

**Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

109 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!**

**-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, teraszos, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 129m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 2,73 m<sup>2</sup>
- tároló 0,80 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 5,26 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,73 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,78 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,51m<sup>2</sup>
- szoba 12,96 m<sup>2</sup>
- szoba 11,75 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- Külső hőszigetelés: 15 cm ...

☐☐☐	380129
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	72 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	129 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

