

**Budapest XII.** ☐☐

109 900 000 HUF

!!RITKA LEHETŐSÉG A SVÁBHEGYEN!!

BUDAPEST XII. KERÜLET Svábhegyen, a Normafa közelében, 7 lakásos villaépületben, 76m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, prémium minőségben felújított társasházi lakás saját tárolóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali (29,66m<sup>2</sup>), szoba (14,78m<sup>2</sup>), konyha+étkező (16,84m<sup>2</sup>), fürdő (6,26m<sup>2</sup>), wc (1,26m<sup>2</sup>), közlekedő (7,68m<sup>2</sup>), gardrób, tároló (1,33m<sup>2</sup>)

A prémium minőségben, teljes körűen 2 éve felújított ingatlan egy gyönyörű, gondozott kertben lévő villaépületben, a hegyoldali viszonyok alapján mély földszinten helyezkedik el. Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja. Prémium minőségben került felújításra a víz-villamos hálózat, energiatakarékos LED világítás található minden helyiségben, prémium kategóriás szaniterekkel, burkolatokkal, külső és belső nyílászárókkal. Közös költség: 25.000,-Ft, mely magába foglalja a vízdíjat.

Az ingatlan hagyatéki eljárást követően kerül értékesítésre, a felújítás óta nem lakott, a konyha, gardrób befejezése az új tulajdonos feladata. A lakásban található bútorok megegyezés tárgyát képezik.

Az 1890-es években épült villaépületet egy ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380185
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1896
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

