

**Budapest XXII. ☐☐ Felújított, 4 szobás lakás!**

69 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 69.900.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!

XXII. kerületben, Rózsakerti ltp.-en lévő felújított állapotú, 58m<sup>2</sup>-es francia erkélyes, 3+1 fél szobásra átalakított, parkra néző öröklakás eladó!

A lakás fűtése hőmennyiségmérés alapján kerül elszámolásra. Az épület panelprogramban részesült, ekkor került kivitelezésre a ház teljes szigetelése, valamint az összes nyílászáró cseréje, melynek köszönhetően nagyon kedvező a lakás rezsije!

Helyiségei: előszoba, amerikai konyha+nappali(18m<sup>2</sup>), 3 szoba(13,5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), fürdőszoba, WC, francia erkély. Saját hideg-meleg vízórás lakás. Közös költség: 9900,-Ft/hó.

**Felszereltség:**

-gépesített konyha (szabadon álló kombinált hűtő, beépített gépek: sütő, mikró, indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép, mosógép)  
-inverteres (hűtő-fűtő) Wi-Fi-s klíma,  
-redőny,

Az átépítés során a külön konyhából szülői hálószoba lett kialakítva, ezzel a megoldással egy 4 fős családnak is kényelmes életteret biztosít.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Tomori Pál Főiskola, Cukrászda, Spar, ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380244
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1981
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	9900 HUF
Duplex	No

