

1 350 000 HUF

☐☐☐ 380368

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

☐☐ 350 m²

☐☐ 6 m²

☐☐ 10 ☐☐

☐☐ ☐☐

Az ingatlan jellemzői:

☐☐ ☐☐☐

10 iroda és tárgyaló

☐☐ Tégl

Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Alsó szint: 110 nm

☐☐☐ 2018

Emelet: 120 nm

Tetőtér: 100 nm

Inner height 2.7 m

2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók

Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.

Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.

Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.

3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:

Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.

Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

