

**Budapest XX. ☐☐ 1,5 szobás lakás saját kerttel**

40 900 000 HUF

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglá építésű 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legfelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.



**Zsobrak Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380415            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 38 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 18 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | 80 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1956              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 14000 HUF         |
| Duplex       | No                |

☐☐

