

69 900 000 HUF

Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m²-s téglaházban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappali, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m²-s teraszt tervezett. Fűtése hőszivattyú, plusz padlófűtés, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m²-s áron választhatóak.

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalitásra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnék közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m²-s téglaház található a 430 m²-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...

380536
Type
82 m ²
22 m ²
1 + 2
430 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Dél
Inner height 2.7 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

