

**Velence ÖRÖKPANORÁMÁS**

136 000 000 HUF

Vh-004386 Velencén, a Bence-hegyen csendes, rendezett zsákutcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 3 szintes, 153m2 hasznos alapterületű, kétgeneráció együttes költözésére is alkalmas ikerházi ingatlan 503m2 ÖNÁLLÓ parkosított telekrésszel eladó.

Velence város Fejér vármegyében, a Gárdonyi járásban, a Velencei-tó keleti partján, festői környezetben helyezkedik el. Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas lakóház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Környezetében minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves az 1990-es években épült B30-as téglából, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott beton sávalappal, beton födémmel, fa fedélszékes tetőszerkezettel és cserép tetőfedéssel. A házat 2000-2004 között a mai kor igényeinek megfelelően teljesen átépítették és korszerűsítették, mely magába foglalja a teljes fűtésrendszer ...

□□□	380586
Type	□□ - □□□□
□□	153 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	503 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1987
Inner height	2.7 m



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

