

**Budapest III. 00**

72 900 000 HUF

Békásmegyeren, a Duna felőli oldal kedvelt részén eladó egy 2. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakás!

Ez a 66 m<sup>2</sup>-es, nyugati tájolású lakás kiváló lehetőség azok számára, akik saját igényeik szerint fejeznék be a felújítást, miközben már most élvezhetik a korszerűsített részek előnyeit.

A háztartási helység és a fürdőszoba egy praktikusan egybe lett nyitva (így növelve a teret), a villamos hálózat részben megújult, és műanyag nyílászárók biztosítják a jó hőszigetelést. A távfűtés egyedi mérővel rendelkezik, így a rezei jól kalkulálható. A 4 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes pihenőhelyet kínál délutáni napsütésben. További extra, hogy a lakáshoz tartozik egy saját tároló is, melynek bérleti díját tartalmazza a közös költség.

A társasház anyagilag rendezett, barátságos lakóközösséggel, így hosszú távon is ideális választás. Az ingatlan piaci árhoz közeli áron elérhető, hiszen a már beépített korszerű megoldások, az alacsony emeleten való elhelyezkedés és a kiváló környezet mind-mind értéknövelő tényezők.

Extra lehetőség: igény esetén a már meglévő építőanyagokat és bútorokat akár az új tulajdonosnak is ott hagyják. Ha szükséges, ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

000	380633
Type	00 - 00000000
00	70 m <sup>2</sup>
00	4 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	00
00	000
00	Panel
00	000000000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1981
00	Nyugat
Inner height	2.7 m
0000	20400 HUF
Duplex	No

