

Budapest XI. ☐☐

300 000 HUF

XI. kerület Újbuda dinamikus fejlődő új városnegyedben, a Kopaszi-gát közvetlen szomszédságában a BudaPart lakóparkban, 2021-es építésű ÚJSZERŰ II. emeleti nettó hasznos 48 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakást kínálunk kiadásra.

A lakáshoz tartozik egy plusz 13 m<sup>2</sup> ERKÉLY, amely a nappaliból és a hálószobából is egyaránt megközelíthető.

További helyiségei: előszoba-közlekedő, nagy fürdőszoba + wc illetve a hálószobában leválasztásra került egy gardrób szoba is. Az ingatlan bútorozott (fotókon látható berendezés szerint), a konyha teljesen gépesített, a fürdőszobában újszerű mosógép is található.

Fontos kiemelni, hogy nem kötelező de igény szerint bérelhető a lakáshoz 1 db. teremgarázs beállási lehetőség is, amelynek költsége plusz 35.000 Ft./hó.

Tájéltás nyugati, elektromos redőny kiépítve, riasztó előkészítve, házközponti fűtés egyedi mérővel és termosztáttal, külön víz és villanyóra, 1 db. inverteres LG klíma.

Közös költség: 25.600 Ft/hó ( garázzsal együtt 28.600 Ft/hó )

Költözhető: AZONNAL !

Kaució: 2 havi díj

Min. bérleti időszak: 12 hónap.

Dohányzás nem ...

☐☐☐	380643
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m <sup>2</sup>
☐☐	13 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2021
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	25600 HUF
Duplex	No



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

