

Budapest XIII. ☐☐

76 500 000 HUF

Eladó Lőportárdűlő frekventált részén, lakásnak és befektetésnek is kiváló ingatlan. 55 nm-es öröklakás 5nm-es terasszal. 2 külön nyíló szobával, csendes -belső parkosított udvarra néző ablakkal, külön fürdőszoba, WC, előszoba, konyha.

Proxy kapu nyitó segítségével két utcáról is megközelíthető az ingatlan, 15+1 ponton záródó HiSec biztonsági bejárati ajtó, biztonsági ráccsal felszerelt. Szobákban parketta, a többi helyiség járólapon. Az ingatlanhoz 5 nm-es tároló tartozik. A társasház csendes nyugodt, az utcai zajok nem hallhatóak. Parkolás a belső zárt udvarban.

Közös költség tartalmazza a vízdíjat és a parkolást is. A ház villamos hálózata teljes körűen felújításra került.

A Duna-part, a belváros, a Margit-sziget és a Városliget is könnyed sétával elérhető. Közelben iskola, óvoda, játszótérek, parkok, kutyafuttatók.

A közlekedés kiváló, a 14-es villamos és a 75-79 troli 1 perc, az M3-as metró 5 perc sétával elérhető! Környéken számos bevásárlási lehetőség kínálkozik. Spar, Lehel téri vásárcsarnok, Aldi, Lidl, Penny, Westend pláza.

Birtokba adás rövid határidővel lehetséges.



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380698
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	55 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No

