

## Sárosd

164 000 000 HUF

□□□ 380702

Vip-00 Sárosdon különleges mezőgazdasági üzemi övezetben önálló telephely 5,3 hektáros telken 3 db csarnok / raktár épülettel eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 2 318 m<sup>2</sup>

□□ 53133 m<sup>2</sup>

Sárosd Székesfehérvártól és Dunaújvárostól egyaránt 25-30 km-re található.

Infrastruktúrája kedvező, 19 km-re húzódik az M7, 28km-re pedig az M6 autópálya, melyek ösztömeg korlátozás nélkül is elérhetőek. Sárosd vasútállomásáról Budapest és az ország déli régiók is elérhetőek.

Az ingatlan korábban mezőgazdasági telephelyként funkcionált.

Építmény jellemzők:

- ▶ 1. csarnok 346m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, felújított (2018/2019), 6 méter belmagasságú, két oldalon is 4,5m x 4,3m-es kapuval ellátott.
- ▶ 2. raktár 812m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, felújított (2018/2019), 3,5-5 méter belmagasságú, két oldalon is 3m x 3m-es kapuval ellátott.
- ▶ 3. csarnok 690m<sup>2</sup>-es, szintén téglá építésű, 3 méter belmagasságú, 2m x 2,6m-es kapuval ellátott. A raktár első felében egy +100m<sup>2</sup>-es lakóegység került kialakításra (előszoba, közlekedő, nappali-étkező, szoba, fürdőszoba).
- ▶ található rajta egy 370m<sup>2</sup>-es felújítandó, régebben szoc. blokként üzemeltetett épület is

Telek jellemzői: ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

