

**Kaposvár A belváros közepén**

64 900 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, fantasztikus elhelyezkedéssel kínálok megvételre egy első emeleti, erkélyes, tágas és világos téglalakást.

A 85 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű ingatlan egy 1995-ben épült, jó állapotú, jó lakóközösségű társasház első emeletén található.

Jelenleg 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfelosztású, és igény esetén kis költségbefektetéssel könnyedén amerikai konyhás nappali+ 3 szobássá alakítható.

A lakáshoz két méretes, jól használható erkély is tartozik.

A fűtése cirkós, a nyílászárók műanyagból készültek, fenntartási költsége pedig igazán alacsonynak mondható.

Az ingatlan elhelyezkedése értékes, terei többcélú felhasználásra alkalmasak.



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

□□□	380831
Type	□□ - □□□□□□
□□	92 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1995
Inner height	2.7 m
Duplex	No

