# kaposingatlan.hu

## Budapest XIII. □□

114 900 000 HUF

Eladó panorámás lakás a Marina Parton

Budapest XIII. kerületében, a Marina Part IV. ütemében kínálunk eladásra egy modern, kétszobás lakást. Az ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, tágas teraszáról pedig csodálatos kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

Modern kényelem és alacsony fenntartási költségek
Klímaberendezés, elektromos redőnyök és szúnyogháló gondoskodik a komfortos mindennapokról.

Házközponti fűtés és hűtés egyedi mérőórákkal, így a rezsiköltség kedvező.

Opcionálisan teremgarázsban lévő parkolóhely (+8M Ft) és tároló ( +5M Ft) is megvásárolható, külön helyrajzi számon.
Alapterület: 53,14 m² + 14,10 m² terasz
Tulajdoni lapon szereplő méret: 60 m²
Elrendezés: amerikai konyhás nappali, külön hálószoba, fürdőszoba és WC
Kilátás: részleges dunai panoráma
Felszereltség: prémium anyagok, két éve felújított, modern konyha, világos és tágas terek
Kiváló lokáció, remek közlekedés
Tömegközlekedés:
- 15-ös busz: 5 perc sétára
- M3-as metró (Gyöngyösi utca): 10 perc gyalog
A közelben:
Éttermek, kávézók, sportolási és ...

**Zsobrák Zita**
**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 380955 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 60 m² |
| □□ | 14 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2010 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.9 m |
| □□□□ | 30000 HUF |
| Duplex | No |

□□