

## Bejcgertyános Csendes utca

28 000 000 HUF

Eladó családi ház Bejcgertyánoson – kétgenerációs lehetőség, gyümölcsös kerttel!  
Eladásra kínáljuk 1980-as építésű, később bővített, 95 m<sup>2</sup>-es családi házunkat Bejcgertyánoson, mely akár kétgenerációs otthonná is alakítható! A ház felújításra szorul, de ez lehetőség is: saját ízlésed szerint alakíthatod ki új otthonod!  
A házban 4 szoba található, az otthon melegét jó állapotú cserépkályha biztosítja a földszinten. A gázcsont az ingatlan előtt elérhető, így a gázfűtés kiépítése is megoldható. A szennyvízkezelésről egy 10 m<sup>3</sup>-es, kétkamrás ülepítő gondoskodik. A konyhakert gyümölcsfákkal (cseresznye, szilva, körte, meggy, alma) övezett, ideális lehet önellátásra vagy kertészkedésre vágyóknak. A 21 m<sup>2</sup>-es garázs pincével, valamint egy 8 m<sup>2</sup>-es faház (tűzifa tárolására) is a házhoz tartozik. A telken továbbá állattartásra alkalmas téglá gazdasági épületek is megtalálhatók. A környék rendkívül nyugodt, mégis kiváló az elhelyezkedés: Szombathely: 35 km, Sárospatai Gyógy- és Wellnessfürdő: 15 km, Kiváló választás családoknak, gazdálkodni vágyóknak, vagy akár vidéki nyugalmat keresőknek. Falusi CSOK felvehető.  
Keress bátran, és nézzük meg ...

381746  
Type 1 - 1000  
95 m<sup>2</sup>  
12 m<sup>2</sup>  
4 100  
1641 m<sup>2</sup>  
100000  
1000  
Tégla  
100  
100000  
No  
Yes  
1980  
Délnyugat  
Inner height 2.6 m



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

