

## Balmazújváros

47 900 000 HUF

Eladó Balmazújváros Nádudvari utcán, egy nagy telken lévő felújítandó 5 szobás kertés családi ház!

Akciós ára: 47.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/XuVoKo73cj4>

A telek területe: 1550 nm.

Összes épület alapterület: 122+30+15+43= 210nm.

A családi ház hasznos alapterülete 122nm, melyben található:

- 5 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- WC,
- előszoba,
- loggia.

Melléképületek hasznos alapterülete 88nm, melyben található:

- nyári konyha alatta pincével (43 nm),
- garázs (15nm),
- tároló (30nm).

A családi ház 1950-ben épült téglalappal és 50cm-es vegyes falazattal (a fő falak vályog+tégla, az elválasztó falak pedig téglalappal). A tetőszerkezete nyeregtetős, palafedéssel ellátva. A házban villany, víz és csatorna be van kötve, a gáz pedig bent van a telken.

A házban cserépkályhákkal és villanykályhákkal lehet fűteni. Az épületben az eredeti fa nyílászárók találhatóak és klasszikus szép kétszárnyas beltéri ajtók. Sok ablak és ajtó található, aminek köszönhetően nagyon nyitott és világos a ház. Az épület az ...

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 381904              |        |
| Type                | 381904 |
| 210 m <sup>2</sup>  |        |
| 5 381               |        |
| 1550 m <sup>2</sup> |        |
|                     |        |
|                     |        |
|                     |        |
| Vegyes falazat      |        |
|                     |        |
|                     |        |
| No                  |        |
| No                  |        |
| 1950                |        |
| Kelet               |        |
| Inner height        | 3.5 m  |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

