

## Legénd panorámás részén

35 000 000 HUF

Legénd panorámás részén eladó lakóház besorolású, vályog falazatú családi ház, 2 helyrajzi számon található, összesen 1612 nm-es telken.

A ház bejárati ajtaja, és 2 helyiség ablaka már műanyag, az ablak termoüveges, és redőnyös.

A ház fűtését gázkazán, vegyestüzelésű kazán, a nyári konyhában pedig gázkonvektor biztosítja. A meleg víz Fég átfolyós vízmelegítővel megoldott.

Bár jelenleg 3 nagy szoba (20-20 nm, 18 nm) van a házban, a fedett teraszról megközelíthető helyiségekből továbbiak kialakíthatóak. Az 50 cm-es vályog falak tökéletes állapotúak, vizesedés nem látható.

Nagy melegben is kellemesen hűvös van az ingatlanban.

További előnyei:

- több melléképület, akár állattartásra is alkalmasak
- különálló aknás garázs
- 3 x 16 Amper, éjszakai áram, ipari áram
- kút
- nyári konyha kamrával, belül lejárát boros pincébe
- panoráma a Cserhát környező dombjaira
- jelenleg is több termő gyümölcsfa pl.óriási cseresznye, őszibarackfák, almák
- szőlő, ribizli, málna
- további hatalmas jelenleg nem hasznosított terület az egyedi elképzelésekhez.

Hely van vállalkozás kialakítására, ...

382048

Type 11 - 1111

130 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

3 + 1 11

1612 m<sup>2</sup>

11

1111

Vályog

11111111

111111

No

Yes

1960

Délkelet

Inner height 2.7 m



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

