

Érd ÉRD-TÁRNOK HATÁRÁBAN

195 000 000 HUF

5600 NM - EZ NEM PUSZTÁN EGY TELEK. EZ BIRTOK. RENGETEG LEHETŐSÉGGEL

CSALÁDI BIRTOK, ÁLATTARTÁS, NÖVÉNY TERMESZTÉS, LOVARDA ÉS MÉG SOK, SOK MINDENRE IS ALKALMAS LEHET

--- ÉRD SZÉLÉN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI TELEK ---.

MITŐL RENDKIVÜLI?

- 5600 nm (70 x 80 m)
- sík telek
- központi helyen található
- mégis természetközeli
- egyetlen szomszéd van
- aszfaltos úton jól megközelíthető
- KM övezeti besorolású - különleges mezőgazdasági terület
- a telek 40%-a beépíthető
- több önálló ingatlan építésére alkalmas
- a telken található egy 2000-ben épült, jó állapotú, 180 nm-s családi ház
- valamint egy 45 nm tároló
- kiváló a közlekedés (6-os út, 7-es út, M6 autópálya)
- víz, gáz, áram (3fázis) a telekre, ill. a házba bekötve

A TELEK SIK, GONDOZOTT NÖVÉNYZETTEL.

A telket 375 leylandi ciprus szegélyezi. Telken található továbbá platánfa, hársfa, gesztenyefa és gyümölcsfák. A fák közt a telek rendezett, gondozott.

A HÁZ

2000-ben épült, 180 nm-es, 3 szintes.

SZUTERÉN SZINT (75 nm)

- ...

□□□	382291
Type	□□ - □□□□
□□	183 m ²
□□	5 □□
□□	5600 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2000
□□	Dél
Inner height 2.7 m	



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

