

**Budapest VIII.** ☐☐

89 000 000 HUF

Felújított, 3 szobás lakás eladó a VIII. kerület sétálóutcájában, Airbnb engedéllyel!

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb, sétálóutcává alakított részén, a Bacsó Béla utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, teljes körűen felújított lakást. A társasház kívül-belül átlagos állapotú, lift nélküli, kétszintes épület.

A lakás elosztása ideális: három külön nyíló szoba, külön konyha, tágas, 380 cm-es belmagasság, utcai és udvari nézet. Két szoba ablaka utcára, egy pedig a körfolyósóra néz.

A fűtés, meleg-víz ellátás gáz-cirkó rendszerrel működik.

A gépesített konyha (beépített sütő, főzőlap, páraelszívó, hűtő, mikró) és a lakás teljes berendezése benne van az árban, így azonnal kiadható rövid- vagy hosszú távra is. Airbnb tevékenység engedélyezett a házban - ez a lakás 6 főre hivatalosan regisztrált.

Közös költség mindössze 11.000 Ft/hó (vízóra külön mérve), így fenntartása is kedvező.

Közlekedése kiváló!

Ez a lakás ideális választás befektetőknek, családoknak vagy bárkinek, aki a belváros lüktetését, mégis csendes és rendezett környezetet keres.

...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382300
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1915
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

