

## Szigethalom

350 000 HUF

**SZIGETHALOM DUNA-PARTI RÉSZÉN NÍVÓS, NAPELEMES DUPLA-KOMFORTOS BÚTOROZOTT CSALÁDI HÁZ STÉGHASZNÁLATTAL KIADÓ!**

Szigethalmon, a Dunától 20 méterre, ősfás környezetben, különleges tervezésű, kétszinten 114m<sup>2</sup> lakóterületű, dupla komfortos, külső hőszigeteléssel ellátott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, akár teljes berendezéssel, fedett dupla gépkocsi beállóval, kutya kenellel, kerti tárolóval, 350m<sup>2</sup> telekkel, leinformálható családnak, hosszú távra kiadó!

Nyílászárói újszerű hőszigetelt, műanyag szerkezetű ablakok, redőnnel, szúnyoghálóval, elektromos terasz relaxával felszerelve. A bejárati ajtó új hőszigetelt biztonsági ajtó. A beltéri ajtók új modern dekor-fóliázott nyílászárók. Fűtése kondenzációs kazánról vezérelt központi fűtés, lapradiátoros hőleadókkal, hűtő-fűtő klíma kiegészítéssel.

Helyiségek:

földszint: nappali 20,52m<sup>2</sup>, konyha-étkező 12,41m<sup>2</sup>, szoba 9,61m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 4,92m<sup>2</sup>, gardrób 1,52m<sup>2</sup>, beépített terasz 21,46m<sup>2</sup>; pergola terasz 21m<sup>2</sup>; tetőtér: szoba 19,32m<sup>2</sup>, pihenő 9,73m<sup>2</sup>, fürdőszoba 2,9m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 5,03m<sup>2</sup>; napozó terasz 6m<sup>2</sup>; fedett autóbeálló ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 382474             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 135 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 27 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 2 + 1 □□           |
| □□                 | 350 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2010               |
| □□                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

