

**Budapest XXII. ☐☐ Igényes I. em. lakás kiadó !**

440 000 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, magasfeszültség MENTES részen, JÓ ÁLLAPOTÚ ( 2005-es építésű ) 3 lakásos társasházban, I. EMELETI panorámás-erkélyes társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!**

Teremgarázsban a parkolási lehetőség 1 db. gépkocsi számára biztosított, igény esetén ennek a bérleti díja a lakáson felül: 25.000. Ft./hó.

Az ingatlan bútorozatlan, a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik.

Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m2, szépen parkosított.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025. július 15. !  
Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.  
Bérleti díj bruttó: 440.000 Ft/hó + rezsi

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐          | 382680              |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐           | 140 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 15 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 4 ☐☐                |
| ☐☐           | 1000 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐        | No                  |
| ☐☐☐          | No                  |
| ☐☐           | Yes                 |
| ☐☐☐          | 2008                |
| ☐☐           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | No                  |

